

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

Executant:

Proiectant: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

Obiectivul: Construire locuințe nZEB plus pentru tineri din categoriile defavorizate P+2E si amenajari exterioare



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7,487.57	1,422.64	8,910.21
1.3.1	OB.3 Amenajari pentru protectia mediului	7,487.57	1,422.64	8,910.21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		7,487.57	1,422.64	8,910.21

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	OB.4 Cheltuieli cu utilitatile	27,243.59	5,176.28	32,419.87
TOTAL CAPITOL 2		27,243.59	5,176.28	32,419.87

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	9,300.00	1,767.00	11,067.00
3.1.1	Studii de teren	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	109,000.00	20,710.00	129,710.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		145,300.00	27,607.00	172,907.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,569,842.53	488,270.08	3,058,112.61
4.1.1	OB.1 Lucrari constructii si instalatii	2,450,448.78	465,585.27	2,916,034.04
4.1.2	OB.2 Amenajari exterioare	119,393.76	22,684.81	142,078.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	278,730.00	52,958.70	331,688.70
4.3.1	OB.1 Lucrari constructii si instalatii	272,530.00	51,780.70	324,310.70
4.3.2	OB.2 Amenajari exterioare	6,200.00	1,178.00	7,378.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,848,572.53	541,228.78	3,389,801.31

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,706.65	2,984.26	18,690.91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,706.65	2,984.26	18,690.91
5.1.1.1	OB.5 Organizare de santier	15,706.65	2,984.26	18,690.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,500.00	0.00	27,500.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,500.00	0.00	12,500.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,500.00	0.00	2,500.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,500.00	0.00	12,500.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		193,206.65	31,484.26	224,690.91

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Construire locuințe nZEB plus pentru tineri din categoriile defavorizate P+2E si amenajari exterioare	3,221,810.34	606,918.96	3,828,729.31
TOTAL Constructii+Montaj	2,620,280.34	497,853.26	3,118,133.61

Proiectant
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL
S.R.L.